



OCENÍME
téměř
COKOLIV

VGD  **appraisal**

knowledge partner of private companies



CO OCEŇUJETE

oceníme

VY

i my

Naše znalecké služby jsou Vám k dispozici

Jakékoliv aktivum může být pro svého majitele důležité a každé takové aktivum je důležité pro nás.

Podniky, nemovitosti, akcie, nehmotná aktiva, pohledávky, movité majetky a další – každému z nich lze odborným postupem přiřadit vypovídací ekonomickou hodnotu.

Ocenit je možno například i škodu, ušlý zisk či ručení. Nabízíme vám naše znalosti a zkušenosti spojené s oceňováním.

Jsme nezávislí, avšak nasloucháme vašim zkušenostem a představám.

Náš klient, ať jím je velká společnost či jednotlivec, obdrží na konci oceňovacího procesu nezávisle stanovenou, obhajitelnou hodnotu majetku pro různé účely.

Vážený klienti,

dovolte, abychom se Vám představili. Společnost VGD Appraisal, s.r.o. je součástí mezinárodní skupiny VGD, působící celkem ve 23 kancelářích v Belgii, Nizozemí, Lucembursku, Německu, Polsku, České republice, Maďarsku, Bulharsku a na Slovensku.

Jsme nezávislí profesionálové s mnohaletými zkušenostmi v oboru oceňování podniku a jeho nehmotných, nemovitých i movitých aktiv. Mezi majetky, které oceňujeme pro rozličné účely, patří:

- podniky, části podniku, organizační složky
- různě velké akciové a obchodní podíly v obchodních společnostech
- nehmotné majetky (ochranné známky, know-how, licence, patenty a užité vzory, software atp.)
- finanční majetek, cenné papíry
- nemovitosti, výrobní areály apod.
- samostatné movité věci a soubory věcí movitých, zásoby
- pohledávky a závazky
- smlouvy
- ušlé zisky / škody
- ručení
- leasing





LEPŠÍ

na základě kvalitního poradenství

ROZHODNUTÍ

Účely, pro které můžete využít našich služeb:

Přeměny a restrukturalizace

Nepeněžitě vklady

Převody majetku mezi spřízněnými osobami § 196a obchodního zákoníku

Vytěsnění minoritních akcionářů (squeeze-out), nabídky převzetí, povinné nabídky převzetí

Mezinárodní finanční výkaznictví IFRS

Soudní spory, arbitráže

Revize znaleckých posudků

Transferové ceny pro potřeby daňového řízení

Ručení

Exekuce a dražby

Finanční asistence

Hypotéky, zajištění úvěrů

Analýzy proveditelnosti a rentability, revize finančních modelů



přeměny a restrukturalizace

Nabízíme vypracování znaleckého posudku stanovujícího hodnotu jmění zanikajících společností pro případ fúze nebo rozdělení. Stejně tak oceníme odštěpovanou část společnosti. Do posudku v případě potřeby zahrneme také stanovení hodnoty výměnných poměrů popř. zprávu znalce o fúzi.

Vypracujeme znalecké posudky v souvislosti se změnou právní formy společnosti či stanovením výše vypořádání při převodu jmění na hlavního akcionáře.



nepeněžitě vklady

Obvyklým zadáním naší práce bývá také vyhotovení znaleckého posudku pro případ nepeněžitěho vkladu (podniku nebo jeho části, hmotných nebo nehmotných aktiv, pohledávek apod.) do základního kapitálu společnosti.



převody majetku mezi spřízněnými osobami – 196a obchodního zákoníku

Velice často je výstupem naší práce znalecký posudek dokládající posouzení podmínek obvyklých v obchodním styku a při transakcích souvisejících s převody majetku mezi spřízněnými osobami, v souladu s § 196a obchodního zákoníku.



vytěsnění minoritních akcionářů (squeeze-out), nabídky převzetí, povinné nabídky převzetí

Máme bohaté zkušenosti s vypracováním znaleckých posudků pro účely vytěsnění minoritních akcionářů podle § 183i obchodního zákoníku, stanovujících přiměřenost výše protiplnění při tomto procesu.

Znalecké posudky pro účely nabídek převzetí a povinných nabídek převzetí jsou zpracovávány pro potřeby doložení přiměřenosti výše protiplnění hodnotě účastnických cenných papírů podle § 183a obchodního zákoníku a podle zákona o nabídkách převzetí.



mezinárodní finanční výkaznictví (IFRS)

Našimi znaleckými posudky lze také doložit přecenění aktiv na reálnou hodnotu či alokovat pořizovací ceny, příp. testovat snížení hodnoty (IAS 36).



soudní spory, arbitráže

Stanovíme výši náhrady škody (ušlý zisk, skutečná škoda) formou znaleckého posudku nebo oceňovací zprávy. Současně zabezpečujeme odborná svědectví při soudních sporech a arbitrážích a také argumentační podporu při ostatních poradenských službách.



revize znaleckých posudků

Provádíme rozbor a poskytujeme odborná svědectví pro široké spektrum sporů. Vypracování je samozřejmě možno provést formou znaleckého posudku.



transferové ceny pro potřeby daňového řízení

Naše odborné zprávy argumentačně podpoří nastavení převodních cen v rámci vnitroskupinových obchodů, provedení prací, poskytnutí služeb, prodej zboží a jiného hmotného majetku mezi kapitálově nebo personálně spojenými osobami na úrovni odpovídajících cenám, které by byly sjednány mezi nezávislými osobami v běžných obchodních vztazích. Odhadujeme obvyklou výši úrokové sazby při půjčkách mezi spřízněnými společnostmi.



ručení

Provádíme znalecké stanovení hodnoty ručení různými typy aktiv mezi spřízněnými osobami podle § 196a obchodního zákoníku. Častým případem ocenění ručení je požadavek bankovní instituce, která poskytuje úvěr společnostem ve skupině. Pro potřeby posouzení podmínek obvyklých v obchodním styku a stanovení hodnoty ručení mnohdy bývá nezbytné provést pravděpodobnostní ekonomické analýzy zabírající se např. posouzením kreditního ratingu dlužníka souvisejícího s rizikem jeho úvěrového selhání (default risk) či potenciální ztráty ručitele v případě úvěrového selhání dlužníka (lossgiven default).





exekuce a dražby

Pro případ dražeb majetku (hmotného, nehmotného i celého podniku) stanovíme hodnotu daného majetku.



finanční asistence

Vypracujeme posudek na doložení skutečnosti, že finanční asistence byla poskytnuta za podmínek obvyklých v obchodním styku. Tato povinnost vyplývá z § 161f obchodního zákoníku. Doložení skutečnosti, že finanční asistence byla poskytnuta za podmínek obvyklých v obchodním styku dle § 120a, resp. 161f obchodního zákoníku



hypotéky, zajištění úvěrů

Oceňování nemovitostí, strojních technologií nebo pohledávek pro účely zajištění hypotečních úvěrů.



analýzy proveditelnosti a rentability, revize finančních modelů

Studie proveditelnosti je nejvyšším stupněm analýzy investičního záměru. Nabízíme analýzu efektivnosti, předpověď stability projektu v čase, předpověď stability investora v čase a další. Provádíme také kontrolu již vypracovaných cash-flow modelů.

Další služby VGD

VGD účetnictví

VGD poskytuje službu externího vedení účetnictví – ověřený a cenově dostupný servis, určený zejména pro menší a střední firmy. Rozvoj internetu umožňuje eliminovat některé negativní stránky externího vedení účetnictví. Již nám nemusíte nosit doklady, stačí je naskenovat nebo zadat přímo do našeho systému na dálku - iVGD.

VGD audit

Audit prováděný naší společností Vás jako klienta nemusí stresovat. Jsme tu pro Vás a v rámci ověřování účetní závěrky se zaměřujeme na identifikaci možných rizik v interních kontrolních procesech Vaší firmy a hledání skrytých rezerv. Společně pak můžeme zefektivnit vaše externí a také interní výkaznictví.

VGD daňové poradenství

Hledáte daňového poradce s opravdovým zájmem o Vaše problémy? obraťte se na náš poradenský servis. Využijeme svých dlouholetých zkušeností i kontaktů s kolegy v Čechách i v zahraničí, abychom Vám poskytli kvalitní služby. Bez ohledu na to, zda je naším klientem nadnárodní společnost nebo jednotlivec, vždy se u nás setká s profesionalitou a loajálností.

VGD mzdy

Naše společnost VGD-PAYROLL, s.r.o. se specializuje na zpracování mezd a personální poradenství. Je nedílnou součástí skupiny VGD a působí všude tam, kde má kanceláře VGD. Každý měsíc zpracujeme několik tisíc výplatních pásek a postaráme se o všechny související formality.

VGD corporate finance

V životě každé rostoucí firmy se vyskytnou chvíle, kdy je třeba řešit větší investice, fúzi či převzetí firmy nebo prodejní a kapitálové transakce. Velice často jde o transakce, které hrají významnou roli v životě firmy a při kterých je potřeba, aby se stanovila současná hodnota firmy nebo se identifikovaly možnosti, jak tuto hodnotu v budoucnu zvýšit.

Síť kanceláří v České republice

Praha

Bělehradská 18
140 00 Praha 4
tel: +420 261 222 516
fax: +420 261 222 517
josef.zizala@vgd.eu
jiri.talkner@vgd.eu
zdenek.lazek@vgd.eu

Liberec

Chrastavská 273/30
460 01 Liberec 1
tel: +420 485 104 158
fax: +420 485 104 201
jan.suma@vgd.eu

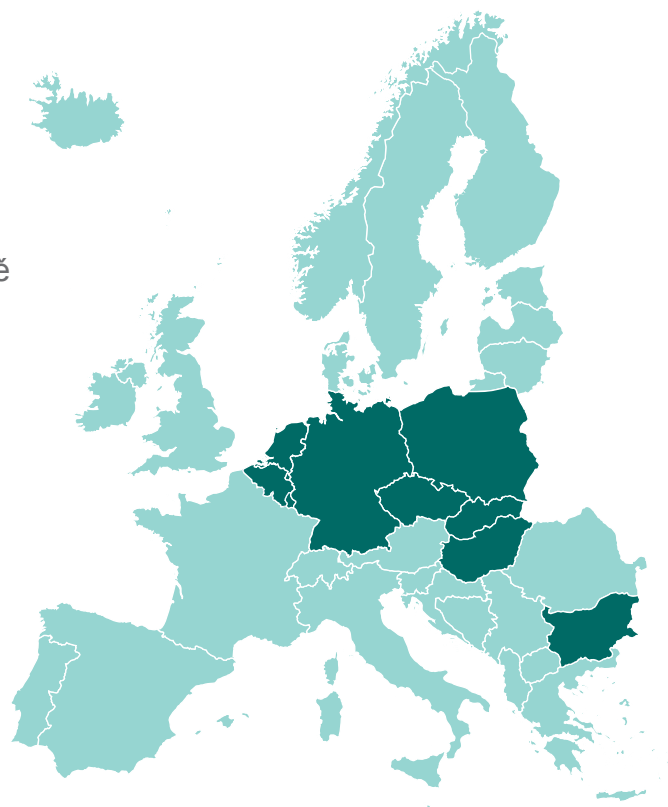
Olomouc

8. května 37
772 00 Olomouc
tel: +420 585 551 117
fax: +420 585 551 117
vitezslav.uher@vgd.eu



Služby na nejvyšší úrovni ve střední Evropě i ve světě

Belgie- Bulharsko- Česká republika- Nizozemsko- Německo-
Maďarsko- Lucembursko- Polsko- Slovensko



NEXIA
INTERNATIONAL

NAŠE OCENĚNÍ K VAŠIM HODNOTÁM

Za naše hlavní přednosti považujeme:

Dodržujeme smluvené termíny, naše práce a výsledky jsou transparentní.

Vzhledem k efektivitě práce jsme schopni konkurovat cenou.

V porovnání s konkurencí jsme flexibilnější a ochotni poskytnout pomoc a poradit.

Máme široké zkušenosti s posudky pro náhradu škody, ušlých zisků a jiné soudní spory.

V praxi jsme se setkali téměř s každým odvětvím ekonomiky, rozumíme energetice, průmyslu a stavebnictví, stejně tak jako sektoru služeb.

Máme zkušenosti z mezinárodních projektů a zázemí mezinárodní společnosti.

Disponujeme přístupem do významných mezinárodních databází Bloomberg, Amadeus, Capital IQ.

